

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4540/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị  
(quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 12, Quận 10  
(điều chỉnh lộ giới đường cấp Hồ Kỳ Hòa (hẻm 839 Lê Hồng Phong)  
và hẻm 392 Cao Thắng)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*  
*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*  
*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy  
hoạch ngày 01 tháng 01 năm 2019;*  
*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của  
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*  
*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*  
*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ  
Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng,  
quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*  
*Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của  
Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Quy định về điều chỉnh quy hoạch đô  
thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;*  
*Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của  
Ủy ban nhân dân Thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị  
trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;*  
*Căn cứ Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của  
Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số  
50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân  
Thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn  
Thành phố Hồ Chí Minh;*  
*Căn cứ Quyết định số 6011/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2012 của Ủy  
ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng  
Quận 10 đến năm 2020;*

Căn cứ Quyết định số 4650/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh quy hoạch chi tiết (quy hoạch phân khu) Khu dân cư Phường 12, Quận 10 (nội dung quy hoạch sử dụng đất - kiến trúc - giao thông);

Theo đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Công văn số 3904/SQHKT-QHKV1 ngày 05 tháng 11 năm 2020 và Tờ trình số 1990/TTr-SQHKT ngày 15 tháng 6 năm 2020 về đề nghị điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 12, Quận 10 (điều chỉnh lộ giới đường cặp Hồ Kỳ Hòa (hẻm 839 Lê Hồng Phong) và hẻm 392 Cao Thắng).

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 12, Quận 10 (điều chỉnh lộ giới đường cặp Hồ Kỳ Hòa (hẻm 839 Lê Hồng Phong) và hẻm 392 Cao Thắng), với các nội dung chính như sau:

#### **1. Vị trí, quy mô và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch:**

1.1. Đường cặp Hồ Kỳ Hòa (hẻm 839 Lê Hồng Phong), Phường 12, Quận 10:

- Quy mô diện tích khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc ô phố ký hiệu I-12, I-13, I-16: 2,03 ha.

- Vị trí và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- + Phía Đông giáp : đường Lê Hồng Phong (30m);
- + Phía Tây giáp : đường Trần Thiện Chánh (16m);
- + Phía Nam giáp : đường hiện hữu (16m);
- + Phía Bắc giáp : đất an ninh - quốc phòng.

1.2. Hẻm 392 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10:

- Quy mô diện tích khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc ô phố ký hiệu II-8, một phần ô II-9: 2,41 ha.

- Vị trí và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- + Phía Đông giáp : khu dân cư hiện hữu;
- + Phía Tây giáp : đường Lê Hồng Phong nối dài (30m);
- + Phía Nam giáp : đường Cao Thắng nối dài (20m);
- + Phía Bắc giáp : đường hiện hữu (12m).

#### **2. Cơ quan tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch:**

Ủy ban nhân dân Quận 10.

### 3. Hồ sơ bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Bản đồ vị trí khu đất điều chỉnh cục bộ trích từ bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

- Bản đồ vị trí khu đất điều chỉnh cục bộ trích từ bản đồ quy hoạch giao thông đã được phê duyệt;

- Bản vẽ điều chỉnh cục bộ (quy hoạch sử dụng đất) đồ án quy hoạch chi tiết (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 12, Quận 10.

- Bản vẽ điều chỉnh cục bộ (quy hoạch giao thông) đồ án quy hoạch chi tiết (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 12, Quận 10.

### 4. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

4.1. Đường cấp Hồ Kỳ Hòa (hẻm 839 Lê Hồng Phong), Phường 12, Quận 10, với các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, giao thông như sau:

#### 4.1.1. Quy hoạch sử dụng đất:

Ký hiệu	Theo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được duyệt				Nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000			
	I-12	I-13	I-16	-	I-12	I-13	I-16	-
Chức năng	Đất ở hiện hữu		Đất công trình công cộng	Đất giao thông	Đất nhóm nhà ở hiện trạng		Đất cơ quan	Đất giao thông
Diện tích (ha)	0,73	0,93	0,12	0,25	0,855	1,045	0,13	-
	2,03				2,03			
Hệ số sử dụng đất (lần)	3,5		2,0	-	3,5		2,0	-
Mật độ xây dựng (%)	60		40	-	60		40	-
Tầng cao (tầng)	3-5		3-5	-	3-5		3-5	-

#### 4.1.2. Quy hoạch giao thông:

	Theo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được duyệt	Nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Ký hiệu	7 - 7	7s - 7s
Từ.....đến	Lê Hồng Phong đến Trần Thiện Chánh	
Chức năng sử dụng đất	Đất giao thông	Đất giao thông
Lộ giới (mét)	13	10
Mặt cắt đường	lề trái(3m)-lòng đường (7m)-lề phải (3m)	lề trái(2m)-lòng đường (6m)-lề phải (2m)

4.2. Hẻm 392 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc, giao thông như sau:

4.2.1. Quy hoạch sử dụng đất:

	Theo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được duyệt			Nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000		
Ký hiệu	II-8	Một phần II-9	-	II-8	Một phần II-9	-
Chức năng	Đất ở hiện hữu		Đất giao thông	Đất nhóm nhà ở hiện trạng		Đất giao thông
Diện tích (ha)	0,75	1,56	0,1	0,8	1,61	-
	2,41			2,41		
Hệ số sử dụng đất (lần)	3,5		-	3,5		-
Mật độ xây dựng (%)	60		-	60		-
Tầng cao (tầng)	3-5		-	3-5		-

4.2.2. Quy hoạch giao thông:

	Theo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được duyệt	Nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Ký hiệu	8 - 8	8s - 8s
Từ.....đến	Hẻm 392 Cao Thắng	
Chức năng sử dụng đất	Đất giao thông	Đất giao thông
Lộ giới (mét)	12	6-7,5
Mặt cắt đường	lề trái(3m)-lòng đường (6m)-lề phải (3m)	lề trái(1m-1,75m)-lòng đường (4m)-lề phải (1m-1,75m)

**Điều 2.** Quyết định này đính kèm bản vẽ điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 12, Quận 10 (điều chỉnh lộ giới đường cặp Hồ Kỳ Hòa (hẻm 839 Lê Hồng Phong) và hẻm 392 Cao Thắng) nêu tại Khoản 3, Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ủy ban nhân dân Quận 10, cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị có trách nhiệm cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên vào hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 12, Quận 10. Trong quá trình quản lý, tổ chức triển khai thực hiện theo quy hoạch được duyệt cần kiểm soát, quản lý chặt chẽ để có giải pháp khắc phục những phát sinh (nếu có) do điều chỉnh cục bộ quy hoạch nhằm phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi đồ án, đảm bảo việc quản lý, phát triển đô thị phù hợp với nội dung đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được phê duyệt.

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 này được phê duyệt, cơ quan có trách nhiệm công bố công khai quy hoạch đô thị cần phải công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 này theo quy định.


- Công tác cấm mốc giới theo quy hoạch được duyệt cần thực hiện theo Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng; Quyết định 19/2014/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Thông tin và truyền thông, Viện trưởng Viện nghiên cứu phát triển Thành phố; Thủ trưởng các Sở - ban - ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 10, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 12 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

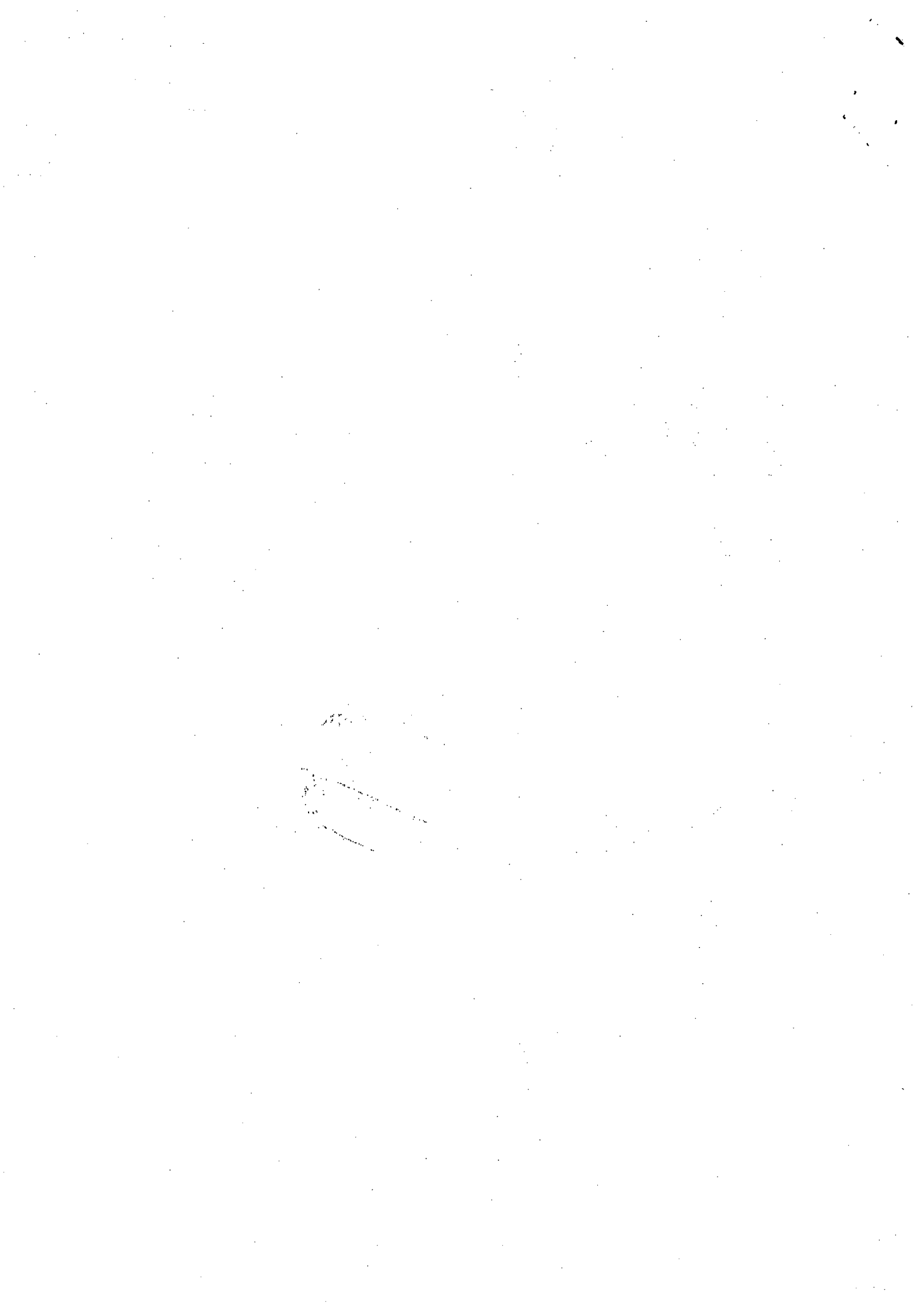
**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- VPUB: PCVP/ĐT;
- Phòng ĐT,
- Lưu: VT, (ĐT-N) MH, 14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
CHỦ TỊCH

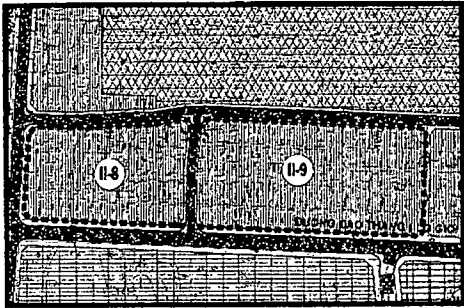


Võ Văn Hoan



# ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỈ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 12 QUẬN 10

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000 ĐƯỢC DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4850/QĐ-UBND, NGÀY 28/6/2012 CỦA UBND THÀNH PHỐ



**KÝ HIỆU:**

- MẶT ĐƯỜNG
- CÂY TẠO
- MẶT CÔNG TRÌNH CÔNG DÙNG
- CƯỜNG ĐỘ TƯỜNG HẸT HẸT CÁI TẠO
- KINH DOANH THƯƠNG MẠI
- MẶT ĐƯỜNG XÂY MỚI
- MẶT ĐƯỜNG CHỈNH CỤC BỘ KHU QUY HOẠCH

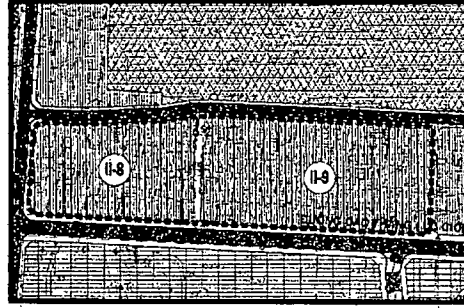
CHỨC NĂNG VÀ CHỈ TIÊU QHKT KHU ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

STT	TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH (CƯỜNG ĐỘ SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000)			SAU ĐIỀU CHỈNH		
	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
1	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
2	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
3	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
4	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
5	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
6	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
7	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
8	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
9	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
10	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12

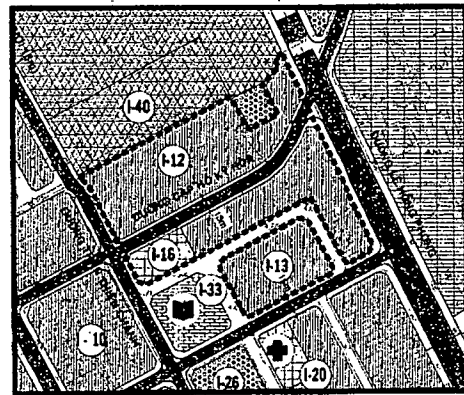
**KÝ HIỆU:**

- MẶT ĐƯỜNG
- CÂY TẠO
- MẶT CÔNG TRÌNH CÔNG DÙNG
- CƯỜNG ĐỘ TƯỜNG HẸT HẸT CÁI TẠO
- KINH DOANH THƯƠNG MẠI
- MẶT ĐƯỜNG XÂY MỚI
- MẶT ĐƯỜNG CHỈNH CỤC BỘ KHU QUY HOẠCH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC BẬC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000



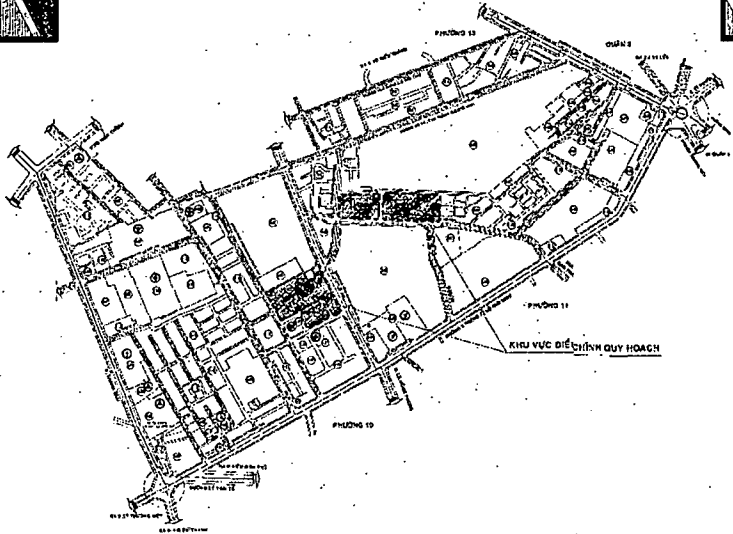
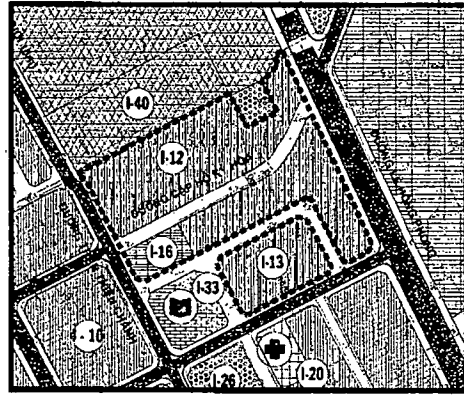
TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000 ĐƯỢC DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4860/QĐ-UBND, NGÀY 28/6/2012 CỦA UBND THÀNH PHỐ



CHỨC NĂNG VÀ CHỈ TIÊU QHKT KHU ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

STT	TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH (CƯỜNG ĐỘ SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000)			SAU ĐIỀU CHỈNH		
	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
1	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
2	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
3	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
4	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
5	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
6	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
7	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
8	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
9	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
10	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC BẬC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000



SIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TP  
BỘ TỤC  
Ngày: 28/06/2012

0 50 100M  
TỶ LỆ 1/2.000

---

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 10  
CHẤP THUẬN THIẾT KẾ  
Số quyết định: 1234/QĐ-UBND  
Ngày: 28/06/2012

CƠ QUAN THẨM PHÁN:  
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 10  
Số quyết định: 5678/QĐ-UBND  
Ngày: 28/06/2012

CHỦ ĐẦU TƯ:  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
KHU VỰC QUẬN 10  
Số quyết định: 9012/QĐ-UBND  
Ngày: 28/06/2012

CÔNG TRÌNH: 01A/01

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỈ LỆ 1/2000  
KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 12 QUẬN 10

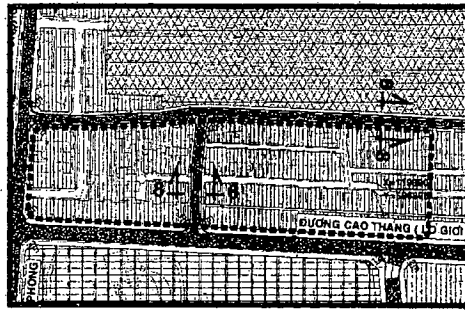
TRÌNH BẰNG:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: DCCB-01	GIẤY: A1	TỶ LỆ: 1/2000	NGÀY: 05/7/2012
THẺ HẸN	KTS. NGUYỄN HOÀI THANH		
THẺ KẾ	KTS. NGUYỄN HOÀI THANH		
CHỦ THÌ	KTS. PHẠM VIỆT QUANG		
QL KỸ THUẬT:	KTS. NGUYỄN NGỌC LƯƠNG VŨ		
GIÁM ĐỐC	KTS. PHẠM THỊ NGỌC DUNG		

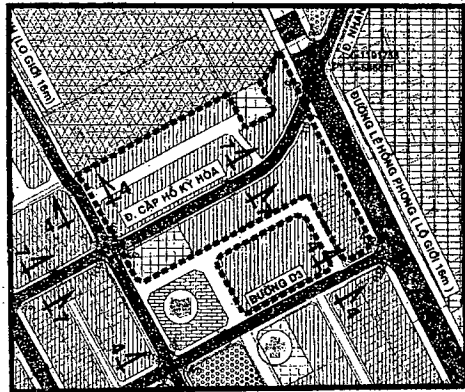
**S.P.A** CÔNG TY TNHH  
KIẾN TRÚC - KIẾN THỰC S.P.A  
Số 04/2012/VV-VN-SĐU-QL-TP-HCM, TEL: (84) 9.321.423 FAX: (84) 9.321.433  
19/04/2012

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 10  
**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỈ LỆ 1/2000**  
**KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 12 QUẬN 10**

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000  
 ĐƯỢC DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4850/QĐ-UBND NGÀY 28/8/2013 CỦA UBND THÀNH PHỐ



TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000  
 ĐƯỢC DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4850/QĐ-UBND NGÀY 28/8/2013 CỦA UBND THÀNH PHỐ

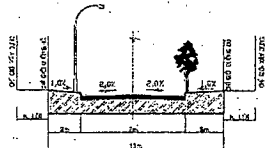


**KÝ HIỆU:**

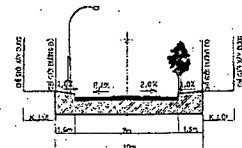
- BỐ LỘ MỀM MỀU - CẢI TẠO
- BỐ LỘ ĐƯỜNG TRẦN - CÔNG CỘNG
- ĐƯỜNG CAO THẮNG (HẸM HỒ CHÍ MINH)
- ĐƯỜNG CAO THẮNG XÂY MỚI
- KHU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
- LƯỚI TỌA ĐỘ
- BÀN HÌNH THIÊN LỆ (M)

**KÝ HIỆU:**

- BỐ LỘ NHỎ NHỎ Ở TRẠNG
- BỐ LỘ CƠ QUẢN
- ĐƯỜNG CAO THẮNG HẸM HỒ CHÍ MINH
- ĐƯỜNG CAO THẮNG XÂY MỚI
- KHU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
- LƯỚI TỌA ĐỘ
- BÀN HÌNH THIÊN LỆ (M)

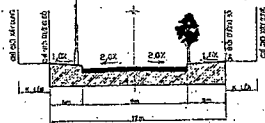


**MẶT CẮT 7-7**

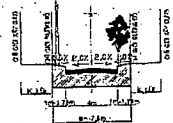


**MẶT CẮT 7s-7s**

( HẸM 839 LÊ HỒNG PHONG ĐOẠN TỪ ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG TỚI ĐƯỜNG TRẦN THIÊN CHÁNH )



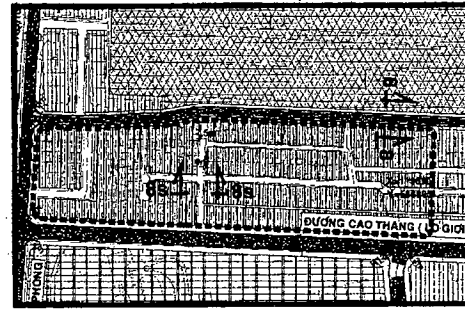
**MẶT CẮT 8-8**



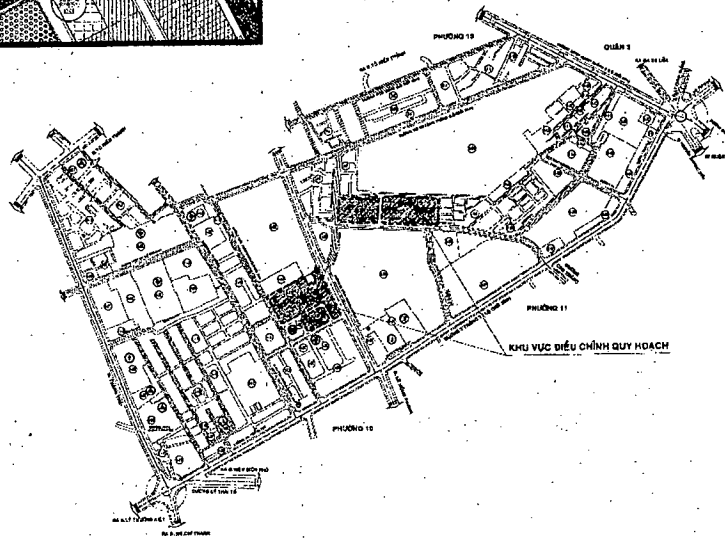
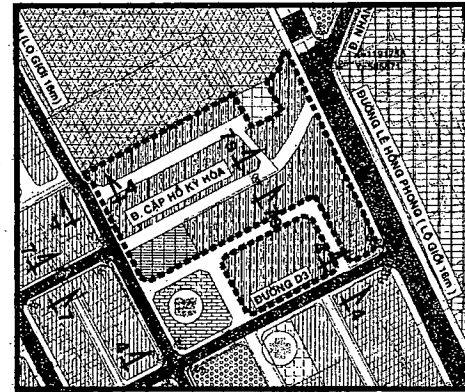
**MẶT CẮT 8s-8s**

( HẸM 392 CAO THẮNG )

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000

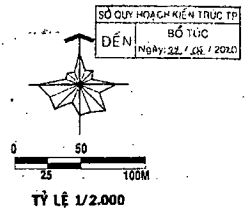


**QUY HOẠCH GIAO THÔNG ĐƯỜNG CẤP HỒ CHÍ MINH ( HẸM 839 LÊ HỒNG PHONG )**

THÔNG TIN CHUNG (CÁC SỐ ĐƯỢC NHẤN ĐẼNG)		KÝ HIỆU	
KT MỀM	7-7	KT SẪM	7s-7s
KT MỀM	18 (M) x 12 (M)	KT SẪM	18 (M) x 12 (M)
KT CẤP ĐƯỜNG	LỀ TRÁI (M) : 1,5 (M) (HỒ CHÍ MINH) - LỀ PHẢI (M) : 1,5 (M)	KT CẤP ĐƯỜNG	LỀ TRÁI (M) : 1,5 (M) (HỒ CHÍ MINH) - LỀ PHẢI (M) : 1,5 (M)

**QUY HOẠCH GIAO THÔNG HẸM 392 CAO THẮNG**

THÔNG TIN CHUNG (CÁC SỐ ĐƯỢC NHẤN ĐẼNG)		KÝ HIỆU	
KT MỀM	8-8	KT SẪM	8s-8s
KT MỀM	12 (M) x 12 (M)	KT SẪM	12 (M) x 12 (M)
KT CẤP ĐƯỜNG	LỀ TRÁI (M) : 1,5 (M) (HỒ CHÍ MINH) - LỀ PHẢI (M) : 1,5 (M)	KT CẤP ĐƯỜNG	LỀ TRÁI (M) : 1,5 (M) (HỒ CHÍ MINH) - LỀ PHẢI (M) : 1,5 (M)



SỞ QUẢN LÝ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC TP. HCM  
 ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 10  
 CHẤP THUẬN THIẾT KẾ  
 SỐ QUẢN LÝ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC TP. HCM  
 ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 10  
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 10  
 CÔNG TÁC: TẠM Duyệt  
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỈ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 12 QUẬN 10  
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG  
 BẢN VẼ: DCCB-01 | GIẤY: A1 | TỈ LỆ: 1/2000 | NGÀY: 05/2020  
 THỰC HIỆN: KTS. NGUYỄN HOÀI THÀNH  
 THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN HOÀI THÀNH  
 CHỌN TRÍ: KTS. PHẠM VIỆT QUANG  
 QL KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN NGỌC TRƯỜNG VŨ  
 GIÁM ĐỐC: KTS. PHAN THỊ NGỌC DUNG  
 CÔNG TY TNHH QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC S.P.A  
 MÃ SỐ: 2301/TH-VN THỊ SÀU QU. TP. HCM. TEL: (84) 9.281.628 FAX: (84) 9.231.433